

土地

売主

新潟市中央区網川原一丁目 売地①

更新日： 2025年12月16日

価格

14,500,000 円

所在・地番

地番 新潟市中央区網川原一丁目185-6

地目

宅地

地積

公簿 112.38m²

実測 112.38m

法令上の制限

私道負担 20.84m²

都市計画区域

市街化区域

用途地域

準工業地域

建蔽率

60%

容積率

法令その他

建築基準法第22条

道路

間口 南西11.6m、北西9.6m

幅員

南西5.9m公道 北西4m私道

設備

水道 公営水道(引込有) ガス 都市ガス(引込有) 電気 東北電力

下水道

公共下水(引込有)

学校区

小学校 新潟市立鳥屋野小学校 徒歩約25分 約1700m

中学校

新潟市立上山中学校 徒歩約12分 約850m

交通

バス 出来島変電所前 徒歩4分(280m)

備考

- ・本物件は公簿売買です。
- ・確定測量済みです。(令和7年12月)
- ・現況有姿にてお引き渡しいたします。
- ・本物件敷地内に南東側の隣地フェンス基礎および碎石の一部が越境しています。

新潟県知事免許(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

