

土地		新潟市中央区網川原一丁目 売地①				
売主		更新日： 2025年12月16日				
価格		14,500,000円				
所在・地番	地番	新潟市中央区網川原一丁目185-6				
	住居表示	新潟市中央区網川原一丁目4-17				
地目	宅地					
地積	公簿	112.38㎡		実測	112.38m	
	私道負担	20.84㎡				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
				防火区域	-	
	法令その他	建築基準法第22条				
道路	間口	南西11.6m、北西9.6m				
	幅員	南西5.9m公道 北西4m私道				
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気 東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	新潟市立鳥屋野小学校 徒歩約25分 約1700m				
	中学校	新潟市立上山中学校 徒歩約12分 約850m				
交通	バス	出来島変電所前 徒歩4分(280m)				
備考	・本物件は公簿売買です。 ・確定測量済みです。(令和7年12月) ・現況有姿にてお引き渡しいたします。 ・本物件敷地内に南東側の隣地フェンス基礎および砕石の一部が越境しています。					

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



