


売家	新潟市南区大通黄金二丁目 売家
一般	

価格	13,500,000円			
所在・地番	地番	新潟市南区大通黄金二丁目5番13		
	住居表示	新潟市南区大通黄金二丁目5-13		
地目	宅地			
地積	公簿	153.17㎡	実測	—
	私道負担	—		
床面積	1F	68.00㎡	2F	58.79㎡
			合計:	126.69 ㎡ (38.32 坪)
構造	木造 地上2階建			
築年月	1997年7月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域	—		
	法令その他	北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制、絶対高さ制限10m、外壁後退1m		
道路	幅員	南6m		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立大通小学校 徒歩約14分 1,100m		
	中学校	新潟市立白根北中学校 徒歩約18分 1,400m		
交通	バス	新潟交通 大通黄金四丁目 バス停 徒歩3分(180m)		
	駅	JR越後線 青山駅 徒歩115分(9200m)		
備考	・売主の契約不適合責任は免責です。 ・2016年 キッチン、洗面台、2階トイレ リフォーム済 ・2013年 ユニットバス、1階トイレ リフォーム済 ・密閉式石油ストーブ(2019年製) ・エアコン2台(どちらも2017年製) ・内覧をご希望の際は、事前にご連絡ください。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

新潟県知事(7)第4067号

