

売家

一般

新潟市南区大通黄金二丁目 売家

価格 13,500,000 円

所在・地番 地番 新潟市南区大通黄金二丁目5番13

住居表示 新潟市南区大通黄金二丁目5-13

地目 宅地

地積 公簿 153.17m²

実測

—

私道負担

—

床面積 1F 68.00m²

2F

58.79m²合計: 126.69 m² (38.32 坪)

構造 木造 地上2階建

築年月 1997年7月

法令上の制限 都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域

建蔽率 50%

容積率

100%

防火区域

—

法令その他 北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制、絶対高さ制限10m、外壁後退1m

道路 幅員 南6m

設備 上水道 公営水道(引込有) ガス 都市ガス(引込有)

下水道 公共下水(引込有) 電気 東北電力

学校区 小学校 新潟市立大通小学校 徒歩約14分 1,100m

中学校 新潟市立白根北中学校 徒歩約18分 1,400m

交通 バス 新潟交通 大通黄金四丁目 バス停 徒歩3分(180m)

駅 JR越後線 青山駅 徒歩115分(9200m)

備考 売主の契約不適合責任は免責です。
2016年 キッチン、洗面台、2階トイレ リフォーム済
2013年 ユニットバス、1階トイレ リフォーム済
密閉式石油ストーブ(2019年製)
エアコン2台(どちらも2017年製)
内覧をご希望の際は、事前にご連絡ください。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

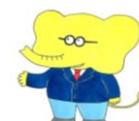


株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日



新潟県知事(7)第4067号

