

土地 仲介	新潟市中央区上所上一丁目 売地②					
	更新日： 2025年12月2日					
価格	18,000,000 円					
所在・地番	地番	新潟市中央区上所上一丁目46-1				
	住居表示	-				
地目	宅地					
地積	公簿	162m ²		実測	-	
	私道負担	-				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	準防火区域
	法令その他	大規模集客施設制限地区				
道路	間口	北東9m				
	幅員	北東4.4m				
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	上山小学校 徒歩約15分 約1200m				
	中学校	上山中学校 徒歩約17分 約1300m				
交通	駅	JR越後線上所 徒歩18分(1400m)				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本売買は公簿売買です。 ・現況有姿にてお引き渡しいたします。 ・確定測量は行わずにお引き渡しいたします。 ・売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。 ・上水道の引込管は、現在隣地との共同管が引き込まれています。 					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島 10-9

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

