

| 土地 | 新潟市中央区上所上一丁目 売地② |
|----|------------------|
| 仲介 |                  |

更新日： 2025年12月2日

|        |  |                      |    |           |       |            |
|--------|--|----------------------|----|-----------|-------|------------|
| 価格     | 18,000,000円  |                      |    |           |       |            |
| 所在・地番  | 地番   | 新潟市中央区上所上一丁目46-1     |    |           |       |            |
|        | 住居表示   | -                    |    |           |       |            |
| 地目     | 宅地   |                      |    |           |       |            |
| 地積     | 公簿   | 162㎡                 |    | 実測        | -     |            |
|        | 私道負担   | -                    |    |           |       |            |
| 法令上の制限 | 都市計画区域   | 市街化区域                |    | 用途地域      | 準工業地域 |            |
|        | 建蔽率  | 60%                  |    | 容積率       | 200%  | 防火区域 準防火区域 |
|        | 法令その他  | 大規模集客施設制限地区          |    |           |       |            |
| 道路     | 間口   | 北東9m                 |    |           |       |            |
|        | 幅員   | 北東4.4m               |    |           |       |            |
| 設備     | 水道   | 公営水道(引込有)            | ガス | 都市ガス(引込有) | 電気    | 東北電力       |
|        | 下水道  | 公共下水(引込有)            |    |           |       |            |
| 学校区    | 小学校  | 上山小学校 徒歩約15分 約1200m  |    |           |       |            |
|        | 中学校  | 上山中学校 徒歩約17分 約1300m  |    |           |       |            |
| 交通     | 駅  | JR越後線上所 徒歩18分(1400m) |    |           |       |            |
|        |  |                      |    |           |       |            |
| 備考     | ・本売買は公簿売買です。<br>・現況有姿にてお引き渡しいたします。<br>・確定測量は行わずにお引き渡しいたします。<br>・売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。<br>・上水道の引込管は、現在隣地との共同管が引き込まれています。 |                      |    |           |       |            |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許（7）第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

