

土地	新潟市中央区上所上一丁目 売地①		
仲介			

更新日： 2025年12月2日

価格	24,000,000					円	
所在・地番	地番	新潟市中央区上所上一丁目47-2					
	住居表示	-					
地目	宅地						
地積	公簿	226.93㎡			実測	227.58m	
	私道負担	-					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域	準防火区域
	法令その他	大規模集客施設制限地区					
道路	間口	北西12.5m					
	幅員	北西4.2m					
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込無)	電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込無)					
学校区	小学校	上山小学校 徒歩約15分 約1200m					
	中学校	上山中学校 徒歩約19分 約1500m					
交通	駅	JR越後線上所 徒歩18分(1400m)					
備考	・本売買は公簿売買です。現況有姿にてお引き渡しいたします。 ・令和7年5月に確定測量済みです。 ・測量の結果、本物件敷地内の側溝が一部隣地へ越境していることが判明しました。また、隣地のコンクリート土間の一部が本物件へ越境しています。 ・売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





約 68.6 坪  
(226.93 ㎡)

18.24m

12.57m

新潟市道 幅員 4.28m~4.35m



