

土地	新潟市中央区上所上3丁目 売地②
売主	

更新日： 2025年11月29日

価格	14,000,000円				
所在・地番	地番	新潟市中央区上所上3丁目586-24住居表示(上所上3丁目4-4)			
	住居表示	新潟市中央区上所上3丁目4-4			
地目	宅地				
地積	公簿	139.92㎡		実測	139.92m
	私道負担	12.98㎡			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%		容積率	200%
	法令その他	景観法、都市再生特別措置法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			
道路	間口	北6.49m			
	幅員	北4m 私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道(引込無)	ガス	都市ガス(引込有)	電気
	下水道	公共下水(引込有)			
学校区	小学校	新潟市立上山小学校 徒歩約14分 約1000m			
	中学校	新潟市立上山中学校 徒歩約17分 約1300m			
交通	駅	JR越後線上所 徒歩18分(1400m)			
	バス	バス上所上バス停 徒歩5分(400m)			
備考	・売主にて分筆を行ってから引渡しをします。 ・令和7年8月に確定測量済みです。 ・現況有姿でお引渡し致します。(南側のブロック塀とフェンスは現状にてお引渡し致します) ・境界確認書は写しをお渡し致します。 ・ご検討の際は担当まで連絡を下さい。土地事前説明をさせていただきます。				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



