

土地

## 新潟市中央区上所上3丁目 売地②

売主

更新日： 2025年11月29日

価格	14,000,000 円				
所在・地番	地番 新潟市中央区上所上3丁目586-24住居表示(上所上3丁目4-4)				
	住居表示 新潟市中央区上所上3丁目4-4				
地目	宅地				
地積	公簿	139.92m <sup>2</sup>	実測	139.92m	
	私道負担	12.98m <sup>2</sup>			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域 準防火区域
	法令その他	景観法、都市再生特別措置法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			
道路	間口	北6.49m			
	幅員	北4m 私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道(引込無)	ガス	都市ガス(引込有)	電気 東北電力
	下水道	公共下水(引込有)			
学校区	小学校	新潟市立上山小学校 徒歩約14分 約1000m			
	中学校	新潟市立上山中学校 徒歩約17分 約1300m			
交通	駅	JR越後線上所 徒歩18分(1400m)			
	バス	バス上所上バス停 徒歩5分(400m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>売主にて分筆を行ってから引渡しをします。</li> <li>令和7年8月に確定測量済みです。</li> <li>現況有姿でお引渡し致します。(南側のブロック塀とフェンスは現状にてお引渡し致します)・境界確認書は写しをお渡し致します。</li> <li>ご検討の際は担当まで連絡を下さい。土地事前説明をさせていただきます。</li> </ul>				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

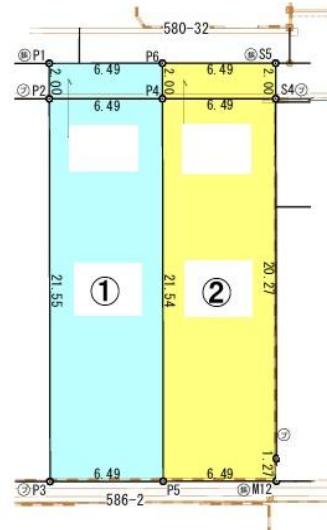
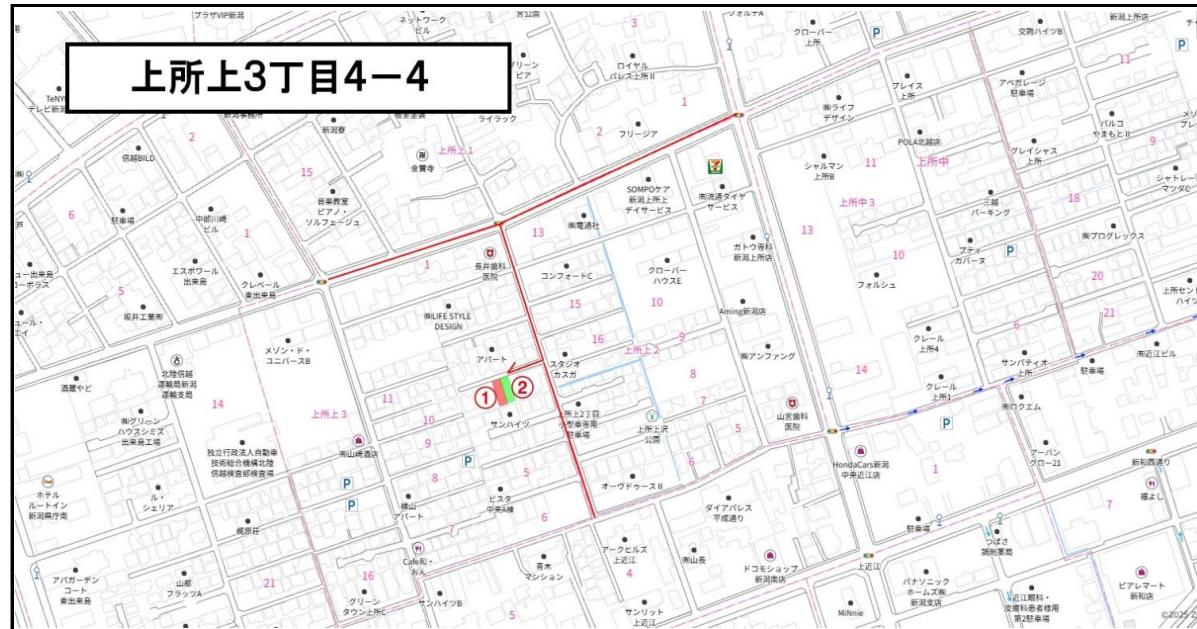
〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



## 上所上3丁目4-4



## 上所上3-4-4

