

土地		新潟市中央区上所上3丁目 売地①					
売主		更新日： 2025年11月29日					
価格		14,000,000 円					
所在・地番		地番	新潟市中央区上所上3丁目586-24住居表示(上所上3丁目4-4)				
		住居表示	新潟市中央区上所上3丁目4-4				
地目		宅地					
地積		公簿	139.91㎡		実測	139.91m	
		私道負担	12.98㎡				
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
		建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域 準防火区域
		法令その他	景観法、都市再生特別措置法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制				
道路		間口	北6.49m				
		幅員	北4m 私道(位置指定道路)				
設備		水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込無)	電気 東北電力	
		下水道	公共下水(引込無)				
学校区		小学校	新潟市立上山小学校 徒歩約14分 約1000m				
		中学校	新潟市立上山中学校 徒歩約17分 約1300m				
交通		駅	JR越後線上所 徒歩18分(1400m)				
		バス	バス上所上バス停 徒歩5分(400m)				
備考		・売主にて分筆を行ってから引渡しをします。 ・令和7年8月に確定測量済みです。 ・現況有姿でお引渡し致します。(南側のブロック塀とフェンスは現状にてお引渡し致します) ・境界確認書は写しをお渡し致します。 ・ご検討の際は担当まで連絡を下さい。土地事前説明をさせていただきます。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

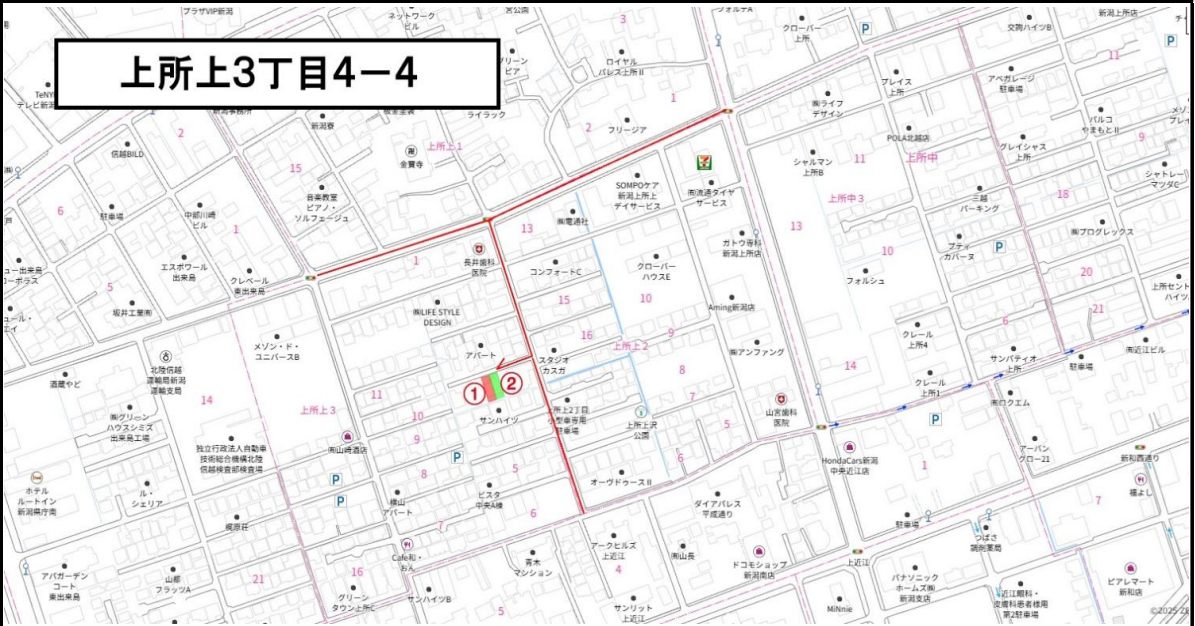
新潟県知事免許 (7) 第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



上所上3丁目4-4



上所上3-4-4

