

売家

## 新潟市中央区下大川前通六ノ町 貸家

一般

更新日: 2025年11月7日

価格	8,500,000 円								
所在・地番	地番		新潟市中央区下大川前通六ノ町2217-3						
	住居表示		新潟市中央区下大川前通六ノ町2217-3						
地目	宅地								
地積	宅地 50.80m <sup>2</sup> (15.36坪) 私道負担 無								
延床面積	69.56m <sup>2</sup> (21.04坪)								
構造	木造 地上2階建								
築年月	1994年10月								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域					
	建蔽率	80%	容積率	300%	防火区域 準防火区域				
	法令その他 -								
道路	間口	約6.5m							
	幅員	南西側 新潟市道 7m							
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力				
	下水道	公共下水							
学校区	小学校	新潟小学校 約1400m 徒歩約18分							
	中学校	寄居中学校 約1800m 徒歩約23分							
交通	JR越後線新潟 徒歩24分(1900m)								
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件は公簿売買とし、現況でのお引き渡しとします。</li> <li>売主の方で確定測量は行わずお引き渡しいたします。</li> <li>売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。</li> <li>現在借主居住中のため内覧不可です。</li> <li>借主はペット飼育中です。</li> <li>また、借主より建物の傾きとシロアリ被害が報告されています。</li> </ul>								

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

