

土地	新潟市江南区亀田水道町二丁目 売地③	
売主/貸主	更新日： 2025年11月26日	
価格	7,800,000 円	
所在・地番	地番	新潟市江南区亀田水道町二丁目1-75
	住居表示	新潟市江南区亀田水道町二丁目1-75
地目	宅地	
地積	公簿	123.99m ²
	私道負担	15.28m ²
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
道路	法令その他	
	間口	北西11.35m
設備	幅員	北西4m
	水道	公営(引込無)
学校区	ガス	プロパン
	下水道	電気
	東北電力	
交通	小学校	新潟市立亀田東小学校 徒歩約5分 400m
	中学校	新潟市立亀田中学校 徒歩約14分 1120m
備考	駅	JR信越本線亀田 徒歩17分(1360m)
	<ul style="list-style-type: none"> ・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引渡しになります。 ・確定測量済み ・現況にて引渡しになります。 ・区画面積は分筆後の予定面積になります。 ・ライフライン引込等の費用は買主様負担になります。 ・南東側コンクリートブロック塀は隣地と共有になっております。 ・セットバック後有効宅地面積123.25m²(37.28坪) 	

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島 10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

