

土地	新潟市江南区亀田水道町二丁目 売地①				
売主/貸主	更新日： 2025年11月26日				
価格	10,500,000 円				
所在・地番	地番	新潟市江南区亀田水道町二丁目1-75			
	住居表示	新潟市江南区亀田水道町二丁目1-75			
地目	宅地				
地積	公簿	123.99m <sup>2</sup>		実測	123.99m
	私道負担	13.62m <sup>2</sup>			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域
	法令その他				
道路	間口	南西11.88m、北西10.12m			
	幅員	南西7.8m公道 北西4m私道			
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気
	下水道	公共下水(引込有)			
学校区	小学校	新潟市立亀田東小学校 徒歩約5分 400m			
	中学校	新潟市立亀田中学校 徒歩約14分 1120m			
交通	駅	JR信越本線亀田 徒歩17分(1360m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引渡しになります。</li> <li>・確定測量済みです。</li> <li>・現況にてお引渡しになります。</li> <li>・区画面積は分筆後の予定面積になります。</li> <li>・本物件ガス管は共同使用になります。</li> <li>・本物件南西側の一部が都市計画道路にかかっておりま。</li> <li>・南東側コンクリートブロック塀は隣地と共有になっております。</li> <li>・セットバック後有効宅地面積123.90m<sup>2</sup>(37.47坪)</li> </ul>				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

