

土地	新潟市江南区亀田水道町二丁目 売地①
売主/貸主	

更新日: 2025年11月26日

価格	10,500,000					円
所在・地番	地番	新潟市江南区亀田水道町二丁目1-75				
	住居表示	新潟市江南区亀田水道町二丁目1-75				
地目	宅地					
地積	公簿	123.99㎡		実測	123.99m	
	私道負担	13.62㎡				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域
	法令その他					
道路	間口	南西11.88m、北西10.12m				
	幅員	南西7.8m公道 北西4m私道				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	新潟市立亀田東小学校 徒歩約5分 400m				
	中学校	新潟市立亀田中学校 徒歩約14分 1120m				
交通	駅	JR信越本線亀田 徒歩17分(1360m)				
備考	・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引渡しになります。 ・確定測量済みです。 ・現況にてお引渡しになります。 ・区画面積は分筆後の予定面積になります。 ・本物件ガス管は共同使用になります。 ・本物件南西側の一部が都市計画道路にかかっております。 ・南東側コンクリートブロック塀は隣地と共有になっております。 ・セットバック後有効宅地面積123.90㎡(37.47坪)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813  
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



