

土地	新潟市中央区文京町 売地
売主/貸主	

更新日： 2025年12月16日

価格	10,500,000					円
所在・地番	地番	新潟市中央区文京町4-11				
	住居表示	新潟市中央区文京町4-11				
地目	宅地					
地積	公簿	118.1㎡		実測	117.14m	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域 準防火区域
	法令その他					
道路	間口	北西9.5m				
	幅員	北西3.6m				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	新潟市立有明台小学校 徒歩約7分 560m				
	中学校	新潟市立関屋中学校 徒歩約9分 720m				
交通	駅	JR越後線関屋 徒歩9分(720m)				
備考	・現況にてお引渡しになります。 ・本物件は確定測量済みです。(令和7年9月) ・東側のアンテナの一部が本物件に越境しております。 ・セットバック後有効宅地面積115.38㎡(34.90坪)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813  
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







