

売家	新発田市大手町六丁目 売家								
仲介									
	更新日： 2025年11月9日								
価格	6,300,000 円								
所在・地番	地番	新発田市大手町六丁目1-25,1-26							
	住居表示								
地目	宅地								
地積	公簿	169.78m ²			実測				
	私道負担								
床面積	1F:	60	2F:	45.11					
	合計:	105.11 m ² (31.8 坪)							
構造	木造 地上2階建								
築年月	1986年1月								
法令上の制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域				
法令その他									
道路	幅員	北5.3m公道 東3.4m公道							
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力			
	下水道	浄化槽							
学校区	小学校	外ヶ輪小学校 徒歩12分 約900m							
	中学校	本丸中学校 徒歩19分 1500m							
交通	バス	神明前 徒歩11分(850m)							
備考	<ul style="list-style-type: none"> 現況渡し 確定測量は行いません。 ライフライン要確認。 地番1番25と1番26はそれぞれ所有者が異なります。(売主2名)契約時は、それぞれの契約となります。 								

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

