

売家		新発田市大手町六丁目 売家					
仲介							
		更新日：				2025年11月9日	
価格		6,300,000 円					
所在・地番	地番	新発田市大手町六丁目1-25,1-26					
	住居表示						
地目	宅地						
地積	公簿	169.78㎡			実測		
	私道負担						
床面積	1F:	60		2F:	45.11		
	合計:	105.11 ㎡ ( 31.8 坪 )					
構造	木造 地上2階建						
築年月	1986年1月						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%		防火区域
	法令その他						
道路	幅員	北5.3m公道 東3.4m公道					
設備	水道	公営(引込有)		ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	浄化槽					
学校区	小学校	外ヶ輪小学校 徒歩12分 約900m					
	中学校	本丸中学校 徒歩19分 1500m					
交通	バス	神明前 徒歩11分(850m)					
備考	・現況渡し ・確定測量は行いません。 ・ライフライン要確認。 ・地番1番25と1番26はそれぞれ所有者が異なります。(売主2名)契約時は、それぞれの契約となります。						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許（7）第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813  
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇











