

土地	新潟市南区鰻潟一丁目 売地					
一般						
更新日：2025年11月9日						
価格	3,700,000円					
所在・地番	地番	新潟市南区鰻潟一丁目				
	住居表示	新潟市南区鰻潟一丁目				
地目	宅地					
地積	公簿	169.33㎡			実測	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域
	法令その他					
道路	間口	東10m				
	幅員	東5.65m				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	白根小学校 徒歩約15分 約1200m				
	中学校	白根第一中学校 徒歩33分 約2600m				
交通	バス	バス鰻潟向陽台 徒歩7分(550m)				
備考	・本物件は、公簿売買です。 ・買主様の費用負担にて建物解体、確定測量をお願いします。 ・建物付きでのご相談も可能です。詳細についてはお問い合わせください。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許（7）第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813  
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





