

土地	新潟市南区鰺潟一丁目 売地	
一般		

更新日： 2025年11月9日

価格	3,700,000 円					
所在・地番	地番	新潟市南区鰺潟一丁目				
	住居表示	新潟市南区鰺潟一丁目				
地目	宅地					
地積	公簿	169.33m ²	実測			
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	
	法令その他					
道路	間口	東10m				
	幅員	東5.65m				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス	電気	
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	白根小学校 徒歩約15分 約1200m				
	中学校	白根第一中学校 徒歩33分 約2600m				
交通	バス	バス鰺潟向陽台 徒歩7分(550m)				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、公簿売買です。 ・買主様の費用負担にて建物解体、確定測量をお願いします。 ・建物付きでのご相談も可能です。詳細についてはお問い合わせください。 					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

