

土地

売主/貸主

# 新潟市中央区上所二丁目 売地



価格 **14,200,000 円 (坪単価 33.8万円)**

|       |    |                    |  |  |
|-------|----|--------------------|--|--|
| 所在・地番 | 地番 | 新潟市中央区上所二丁目1141-73 |  |  |
|-------|----|--------------------|--|--|

|      |                        |  |  |
|------|------------------------|--|--|
| 住居表示 | 新潟市中央区上所二丁目中央区上所二丁目4-3 |  |  |
|------|------------------------|--|--|

|    |    |  |  |  |
|----|----|--|--|--|
| 地目 | 宅地 |  |  |  |
|----|----|--|--|--|

|    |    |                      |    |                       |
|----|----|----------------------|----|-----------------------|
| 地積 | 公簿 | 138.84m <sup>2</sup> | 実測 | 137.04 m <sup>2</sup> |
|----|----|----------------------|----|-----------------------|

|      |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|
| 私道負担 |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|

|        |        |       |      |         |
|--------|--------|-------|------|---------|
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種住居地域 |
|--------|--------|-------|------|---------|

|     |     |     |      |
|-----|-----|-----|------|
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
|-----|-----|-----|------|

|      |       |  |  |
|------|-------|--|--|
| 防火区域 | 準防火区域 |  |  |
|------|-------|--|--|

|    |    |       |  |  |
|----|----|-------|--|--|
| 地形 | 間口 | 東7.9m |  |  |
|----|----|-------|--|--|

|    |    |        |  |  |
|----|----|--------|--|--|
| 道路 | 幅員 | 東3.97m |  |  |
|----|----|--------|--|--|

|    |     |         |    |           |
|----|-----|---------|----|-----------|
| 設備 | 上水道 | 公営(引込有) | ガス | 都市ガス(引込有) |
|----|-----|---------|----|-----------|

|     |           |    |      |
|-----|-----------|----|------|
| 下水道 | 公共下水(引込有) | 電気 | 東北電力 |
|-----|-----------|----|------|

|     |     |                    |  |  |
|-----|-----|--------------------|--|--|
| 学校区 | 小学校 | 上所小学校 徒歩約15分 1200m |  |  |
|-----|-----|--------------------|--|--|

|     |                     |  |  |
|-----|---------------------|--|--|
| 中学校 | 鳥屋野中学校 徒歩約15分 1200m |  |  |
|-----|---------------------|--|--|

|    |   |                        |  |  |
|----|---|------------------------|--|--|
| 交通 | 駅 | JR越後線 上所駅 徒歩13分(1000m) |  |  |
|----|---|------------------------|--|--|

|    |                         |  |  |
|----|-------------------------|--|--|
| バス | ユニゾンプラザ前 バス停 徒歩3分(220m) |  |  |
|----|-------------------------|--|--|

備考

- 本物件は公簿売買です。
- 現状でのお引渡しとなります。
- 令和6年5月に確定測量済みです。
- 建物建築時には、セットバックが必要になります。
- 前面道路は建築基準法上の道路では無い為、建築の際は建築基準法第43条但し書きの許可が必要です。
- 本物件の北側のコンクリートブロック基礎の一部と西側の土留めの一部が本物件の方へ越境しています。
- やすらぎ提のチューリップ植え替えが年に1回あります。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日



約 41.93 坪  
(138.6 m<sup>2</sup>)

約 18.01m  
約 7.96m  
新潟市道 幅員 3.97m~4.0m  
セットバック面積  
約 0.24 m<sup>2</sup>

