

収益物件	三条市南四日町 売アパート
仲介	

価格	12,000,000 円			
所在・地番	地番	三条市南四日町4丁目927-1, 927-2, 927-6, 927-7		
	住居表示	三条市南四日町4丁目1番地47-4号		
地目	宅地			
地積	97.66m ² (29.54坪)			
収入	現況	1,440,000円/年	満室時	1,440,000円/年
利回り	現況	12.00%	満室時	12.00%
総戸数	1K×4戸			
稼働状況	満室(2025.10.24現在)			
延床面積	79.48 m ² (24.04 坪)			
構造	木造 地上2階建			
築年月	1990年10月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	22条指定区域		
道路	間口	2m		
	幅員	南西側道路 私道4m(位置指定道路)、西側道路 私道5.1m(位置指定道路)		
設備	上水道	公営水道	ガス	都市ガス
	下水道	浄化槽使用	電気	東北電力
交通	JR信越本線 三条駅 徒歩11分(850m)			
備考	・1K×4戸 満室(2025.10.24現在) ・ガス管は西側建物と共同管です。 ・水道管が隣地を通って引き込まれています。 ・私道負担有 ・南西側42m ² 持分1/4 位置指定道路、西側132m ² 持分1/6 位置指定道路			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

