

収益物件
仲介

## 新潟市西区内野西 売アパート

価格	19,500,000 円			
所在・地番	地番	新潟市西区内野西1丁目3830-19他3筆		
	住居表示	新潟市西区内野西1丁目13-1		
地目	宅地			
地積	520.46m <sup>2</sup> (157.43坪)			
収入	現況	3,407,880円/年	満室時 4,103,880円/年	
利回り	現況	17.47%	満室時 21.04%	
総戸数	1階テナント、2階2K×6部屋（内2部屋貸し止め）			
稼働状況	1階テナント入居中、2階4/6部屋入居中			
延床面積	473.00 m <sup>2</sup> (143.08 坪)			
構造	その他 地上2階建			
築年月	1976年2月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	防火区域	-		
	法令その他	建築基準法第22条規制有		
道路	間口	北側13.5m、東側29.5m、南側14m		
	幅員	北側市道4m、東側市道6m、南側県道6.7m		
設備	上水道	公営水道	ガス 都市ガス	
	下水道	公共下水	電気 東北電力	
交通	JR越後線 内野西が丘駅 徒歩13分(1000m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1階テナント、2階居住用2K×6部屋</li> <li>・満室想定収入、利回りは、駐車場も満車の場合の数字です。</li> <li>・道路負担28m<sup>2</sup>(地目:公衆用道路)</li> </ul>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5  
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813  
 定休日:水曜・日曜・祝日

