


土地		新潟市江南区曙町四丁目 売地											
売主/貸主		更新日： 2025年11月8日											
価格		13,500,000 円											
所在・地番		地番		新潟市江南区曙町四丁目230-47									
		住居表示		—									
地目		宅地											
地積		公簿		248.98㎡		実測		248.91m					
		私道負担		—									
法令上の制限		都市計画区域		市街化区域		用途地域		準工業地域					
		建蔽率		60%		容積率		200%		防火区域		—	
		法令その他		建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、大規模集客施設制限地区									
道路		間口		南東11.79m									
		幅員		南東6m									
設備		水道		公営水道		ガス		都市ガス(引込無)		電気		東北電力	
		下水道		公共下水(引込有)									
学校区		小学校		新潟市立亀田東小学校 徒歩約24分 1,900m									
		中学校		新潟市立亀田中学校 徒歩約23分 1,800m									
交通		駅		JR信越本線亀田 徒歩39分(3100m)									
		バス		バス新潟交通 曙町 徒歩4分(250m)									
備考		・令和7年1月に確定測量済みです。 ・電柱は移設可能です。詳細については東北電力との協議となります。											

新潟県知事免許（7）第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813  
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

