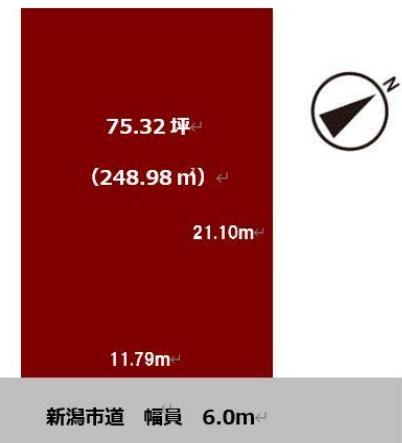
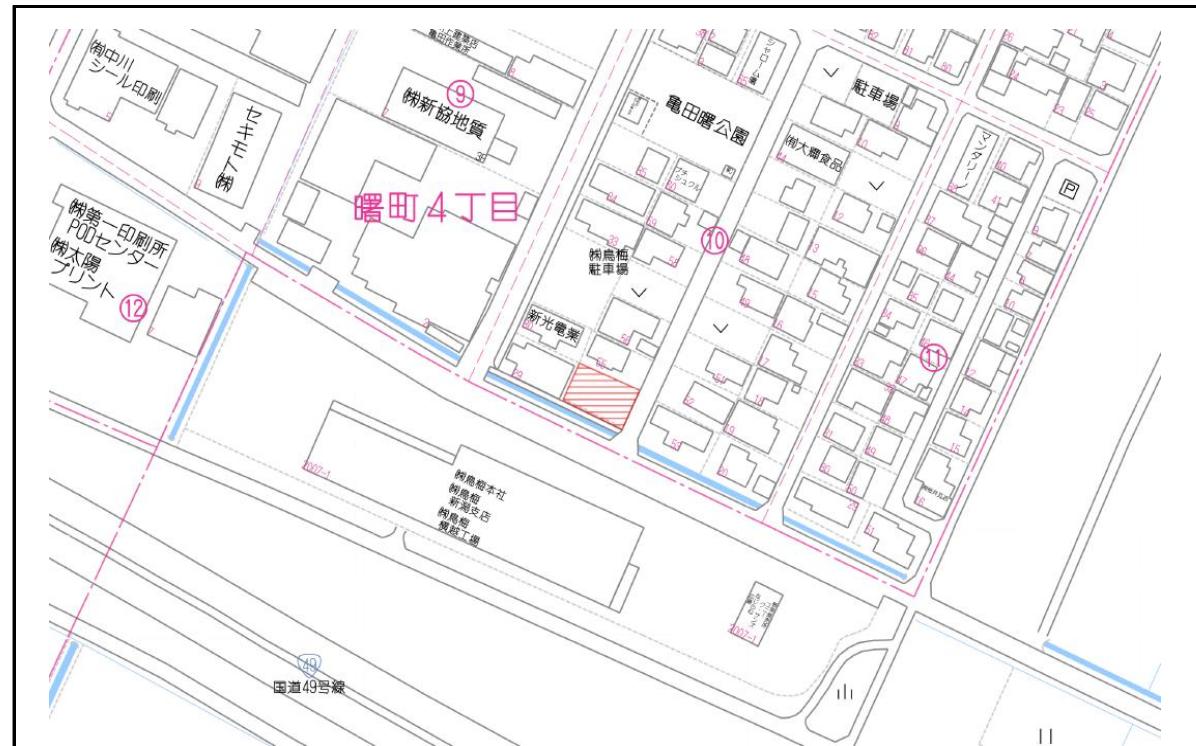


土地	新潟市江南区曙町四丁目 売地		
売主/貸主			

更新日: 2025年11月8日

価格	13,500,000 円						
所在・地番	地番 新潟市江南区曙町四丁目230-47						
	住居表示 一						
地目	宅地						
地積	公簿	248.98m <sup>2</sup>	実測	248.91m			
	私道負担	一					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%			
	法令その他	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、大規模集客施設制限地区					
道路	間口	南東11.79m					
	幅員	南東6m					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス(引込無)			
	下水道	公共下水(引込有)					
学校区	小学校	新潟市立亀田東小学校 徒歩約24分 1,900m					
	中学校	新潟市立亀田中学校 徒歩約23分 1,800m					
交通	駅	JR信越本線亀田 徒歩39分(3100m)					
	バス	バス新潟交通 曙町 徒歩4分(250m)					
	令和7年1月に確定測量済みです。 電柱は移設可能です。詳細については東北電力との協議となります。						
備考							



新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

