



土地		新潟市南区鰺潟一丁目 売地②					
一般		更新日： 2025年11月8日					
価格		4,900,000 円					
所在・地番		地番	新潟市南区鰺潟一丁目97-2、99				
		住居表示	新潟市南区鰺潟一丁目3-21				
地目		宅地					
地積		公簿	314.57㎡		実測	—	
		私道負担	—				
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建蔽率	50%		容積率	100%	
		防火区域	—				
		法令その他	絶対高さ制限(10m)、外壁後退(1m)、北側斜線規制道路斜線規制、日影規制				
道路		間口	南14.2m				
		幅員	南3.45m公道(要セットバック)				
設備		水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
		下水道	公共下水(引込有)				
学校区		小学校	新潟市立白根小学校 徒歩約19分 1,500m				
		中学校	新潟市立白根第一中学校 徒歩約37分 2,900m				
交通		バス	新潟交通 鰺潟向陽台 徒歩9分(650m)				
備考		・本物件は公簿売買です。 ・更地渡し。 ・売主にて確定測量後、引渡しです。 ・再建築時、セットバックが必要です。(約3.91㎡)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







解体更地渡し

95.16 坪[㍿]

(314.57 m[㍿])

約 22.1m[㍿]

約 14.2m[㍿]

市道 幅員[㍿] 3.45m[㍿]

