

土地 仲介	新潟市西区寺尾上二丁目 売地
----------	----------------

価格	2,200,000 円 (坪単価 7.9万円)		
所在・地番	地番 新潟市西区寺尾上2丁目5591-22 他5筆(公衆用道路)		
	住居表示 新潟市西区寺尾上2丁目5591-22		
地目	雑種地		
地積	公簿	92m ²	実測
	私道負担	120.27m ³	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火区域	-	
地形	間口	東側 7.8m	
道路	幅員	東側 3.7m 私道	
設備	上水道	公営(引込有)	ガス 都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気 東北電力
学校区	小学校	新通小学校 徒歩 約13分 約1000m	
	中学校	坂井輪中学校 徒歩 約6分 約450m	
交通	駅	JR越後線 寺尾駅 徒歩5分(450m)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買です。 ・実測と差異が生じても売買代金の清算はいたしません。 ・現況有姿で引渡します。 ・売主にて確定測量は行わずに引渡し致します。 ・建物建築時セットバックが必要となります、道路境界線は確認しておりません。 ・建築業者にご確認ください。 ・東側私道持分有(5591-32他4筆、地目:公衆用道路) 		

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

