

土地	新潟市西区寺尾上二丁目 売地
仲介	

価格	2,200,000 円（坪単価 7.9万円）			
所在・地番	地番	新潟市西区寺尾上2丁目5591-22 他5筆（公衆用道路）		
	住居表示	新潟市西区寺尾上2丁目5591-22		
地目	雑種地			
地積	公簿	92㎡	実測	-
	私道負担	120.27㎡		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
地形	間口	東側 7.8m		
道路	幅員	東側 3.7m 私道		
設備	上水道	公営（引込有）	ガス	都市ガス（引込有）
	下水道	公共下水（引込有）	電気	東北電力
学校区	小学校	新通小学校 徒歩 約13分 約1000m		
	中学校	坂井輪中学校 徒歩 約6分 約450m		
交通	駅	JR越後線 寺尾駅 徒歩5分（450m）		
備考	・公簿売買です。 実測と差異が生じても売買代金の清算はいたしません。 ・現況有姿で引渡します。 ・売主にて確定測量は行わずに引渡し致します。 ・建物建築時セットバックが必要となりますが、道路境界線は確認しておりません。 建築業者にご確認ください。 ・東側私道持分有（5591-32他4筆、地目：公衆用道路）			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

