

土地

売主/貸主

# 新潟市中央区旭町通二番町 売地

更新日： 2025年11月7日

価格

32,880,000 円

所在・地番

地番 新潟市中央区旭町通2番町103-2

住居表示 -

地目

宅地

地積

公簿 252.85m<sup>2</sup>

実測 252.85m

私道負担 -

法令上の制限

都市計画区域 市街化区域 用途地域 第二種中高層住居専用地域

建蔽率 60% 容積率 200% 防火区域 準防火区域

法令その他 -

道路

間口 西8.92m

幅員 西9.12m

設備

水道 公営(引込有) ガス 都市ガス(引込有) 電気 東北電力

下水道 公共下水(引込有)

学校区

小学校 新潟小学校 徒歩約5分 約350m

中学校 寄居中学校 徒歩約2分 約130m

交通

駅 JR越後線白山 徒歩19分(1500m)

備考

- ・本物件は公簿売買です。
- ・現況有姿にてお渡しいたします。
- ・敷地内高低差がありますが、現況でお引き渡しいたします。
- ・令和7年10月に確定測量済みです。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



## 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

76.48坪  
(252.85m<sup>2</sup>)8.92m  
市道 幅員 9.1m