

土地	新潟市江南区亀田向陽1丁目 売地						
仲介							
更新日： 2025年11月7日							
価格	20,100,000 円						
所在・地番	地番	新潟市江南区亀田向陽1-3104-11					
	住居表示						
地目	宅地						
地積	公簿	190㎡			実測		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域	
	法令その他						
道路	間口	12.6m					
	幅員	6m					
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)					
学校区	小学校	亀田東小学校 徒歩18分 約1.3km					
	中学校	亀田中学校 徒歩27分 約1.9km					
交通	駅	JR信越本線亀田 徒歩6分(400m)					
備考	・亀田駅東地区地区計画区域内 ・建築基準法第22条区域 ・現況有姿(アスファルト舗装、物置あり) ・敷地内電柱あり						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813  
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



