

価格(税込み)	55,000,000 円	名称	プラウド川端町 1206号室	更新日	2025年12月21日
仲介		所在	新潟市中央区川端町五丁目35-2	間取り	2LDK

土地	権利形態	*				
	敷地面積					
建物	専有面積	874.79㎡				
	バルコニー	面積:	10.92			
		バルコニー方向:	*			
	トランクルーム					
	築年月	2022年12月				
	総戸数	1				
	施工会社					
都市計画	構造	RC 地上15階建				
	用途地域				防火区域	
	法令その他					
管理	管理費	24,110円/月		修繕積立金	11,810円/月	
	駐車場	19,500円/月～				
	その他					
		合計	35,920円/月		(駐車場を除く)	
	管理会社					
	管理方法	全部委託/日勤				
学区	小学校	新潟市立白山小学校 徒歩約11分 800m				
	中学校	新潟市立白新中学校 徒歩約24分 1800m				
交通	駅	JR白新線新潟 徒歩23分(1700m)				
設備	電気	東北電力	水道	公営	ガス	都市ガス
引渡し	現況	空家			時期	相談
備考	ペット対応/角地/IHコンロ/ディスポーザー/バス・トイレ別/冷房/暖房/エアコン/宅配ボックス/駐車場有/駐輪場/バルコニー					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許(7)第4067号



株式会社廣瀬

不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



