

土地	新潟市江南区曽野木一丁目 売地					
仲介	更新日： 2025年11月6日					
価格	13,000,000 円					
所在・地番	地番	新潟市江南区新潟市江南区曽野木一丁目16-2				
	住居表示	新潟市江南区新潟市江南区曽野木一丁目16-2				
地目	宅地					
地積	公簿	209.25㎡		実測	209.25m	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	
	法令その他					
道路	間口	北東13.9m、北西11.1m				
	幅員	北東5.9m公道 北西5m公道				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	新潟市立東曽野木小学校 徒歩約10分 750m				
	中学校	新潟市立曽野木中学校 徒歩約20分 1500m				
交通	駅	JR越後線上所 徒歩78分(6240m)				
	駅2	バス- 徒歩5分(350m)				
備考	本物件は公簿売買になります。 ・本物件は確定測量済みです。 ・本物件上水道管は私設管であり、私設管を使用する場合は所有者の承諾が必要になります。 ・本物件南東側のコンクリートブロック塀が越境しております。 ・本物件南西側のコンクリートブロック塀は共有となります。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許（7）第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







