

土地

仲介

新潟市江南区曾野木一丁目 売地

更新日: 2025年11月6日

価格	13,000,000 円			
所在・地番	地番 新潟市江南区新潟市江南区曾野木一丁目16-2 住居表示 新潟市江南区新潟市江南区曾野木一丁目16-2			
地目	宅地			
地積	公簿	209.25m ²	実測	209.25m
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	法令その他			
道路	間口	北東13.9m、北西11.1m		
	幅員	北東5.9m公道 北西5m公道		
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水(引込有)		
学校区	小学校	新潟市立東曾野木小学校 徒歩約10分 750m		
	中学校	新潟市立曾野木中学校 徒歩約20分 1500m		
交通	駅	JR越後線上所 徒歩78分(6240m)		
	駅2	バス- 徒歩5分(350m)		
備考	<p>本物件は公簿売買になります。 ・本物件は確定測量済みです。 ・本物件上水道管は私設管であり、私設管を使用する場合は所有者の承諾が必要になります。 ・本物件南東側のコンクリートブロック塀が越境しております。 ・本物件南西側のコンクリートブロック塀は共有となります。</p>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

