

土地		新潟市西区大学南二丁目 売地①					
売主/貸主		更新日： 2025年11月6日					
価格		5,600,000 円					
所在・地番		地番	新潟市西区大学南二丁目8073-7				
		住居表示					
地目		宅地					
地積		公簿	134.42㎡		実測	167.29m	
		私道負担	32.87㎡				
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	
		法令その他					
道路		間口	北東8.2m				
		幅員	北東4m				
設備		水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
		下水道	公共下水(引込有)				
学校区		小学校	内野小学校 徒歩約16分 約1100m				
		中学校	内野中学校 徒歩約25分 約1700m				
交通		駅	JR越後線内野 徒歩17分(1200m)				
		バス	バス新大西門 徒歩4分(290m)				
備考		・面積表記は有効宅地面積。別途私道負担32.87㎡(9.94坪) ・建築基準法第22条区域 ・本物件は確定測量済みです。 ・本物件北側の土留は残置となります					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。


新潟県知事免許（7）第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





40.66坪
(134.42㎡)

8.21m

宅地に含まれる道路部分
9.94坪 (32.87㎡)

売却宅地面積
50.60坪

位置指定道路
幅員 4.0m

