

土地

売主/貸主

新潟市西区大学南二丁目 売地①

更新日： 2025年11月6日

価格	5,600,000 円		
----	-------------	--	--

所在・地番	地番	新潟市西区大学南二丁目8073-7	
	住居表示		

地目	宅地		
----	----	--	--

地積	公簿	134.42m ²	実測	167.29m
	私道負担	32.87m ²		

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
--------	-------	------	--------------

法令上の制限	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	
	法令その他					

道路	間口	北東8.2m
----	----	--------

道路	幅員	北東4m
----	----	------

設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
----	----	---------	----	-----------	----	------

設備	下水道	公共下水(引込有)				
----	-----	-----------	--	--	--	--

学校区	小学校	内野小学校	徒歩約16分 約1100m
-----	-----	-------	---------------

学校区	中学校	内野中学校	徒歩約25分 約1700m
-----	-----	-------	---------------

交通	駅	JR越後線内野	徒歩17分(1200m)
----	---	---------	--------------

交通	バス	バス新大西門	徒歩4分(290m)
----	----	--------	------------

備考	面積表記は有効宅地面積。別途私道負担32.87m ² (9.94坪)
----	---

- 建築基準法第22条区域

- 本物件は確定測量済みです。

- 本物件北側の土留は残置となります

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



40.66坪
(134.42m²)

売却宅地面積
50.60坪

8.21m
宅地に含まれる道路部分
9.94坪 (32.87m)

位置指定道路
幅員 4.0m

