


土地	新潟市中央区菅根町 売地②
売主	

価格	12,300,000円			
所在・地番	地番	新潟市中央区菅根町4472番1		
	住居表示	新潟市中央区菅根町4472番1		
地目	宅地			
地積	公簿	147.14㎡	実測	
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他			
地形	間口	南東8.72m、北12.91m		
道路	幅員	南東15.8m公道 北4.6m公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	日和山小学校 徒歩約7分 約500m		
	中学校	新潟柳都中学校 徒歩約7分 約550m		
交通	駅	JR越後線 新潟駅 徒歩35分(2800m)		
	バス	下島公園前 バス停 徒歩1分(10m)		
備考	・本物件は公簿売買です。 ・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引き渡しいたします。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター
〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
定休日:水曜・日曜・祝日

