

土地

売主

# 新潟市中央区菅根町 売地②

価格	12,300,000 円		
所在・地番	地番 新潟市中央区菅根町4472番1 住居表示 新潟市中央区菅根町4472番1		
地目	宅地		
地積	公簿 147.14m <sup>2</sup>	実測	
	私道負担		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
防火区域	準防火区域		
法令その他			
地形	間口	南東8.72m、北12.91m	
道路	幅員	南東15.8m公道 北4.6m公道	
設備	上水道	公営(引込有)	ガス
	下水道	公共下水(引込有)	電気 東北電力
学校区	小学校	日和山小学校 徒歩約7分 約500m	
	中学校	新潟柳都中学校 徒歩約7分 約550m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅 徒歩35分(2800m)	
	バス	下島公園前 バス停 徒歩1分(10m)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は公簿売買です。</li> <li>・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引き渡しいたします。</li> </ul>		

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5  
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813  
定休日:水曜・日曜・祝日

